ALMENARA
RESIDENCES

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
constructora

1/OCT/2026

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR EN CUENCA

ALMENARA

VIVE·TRABAJA·CONECTA

ENTREGA 2030

• Las imágenes estarán sujetas a cambios, previo a la terminación de la ejecución del proyecto.

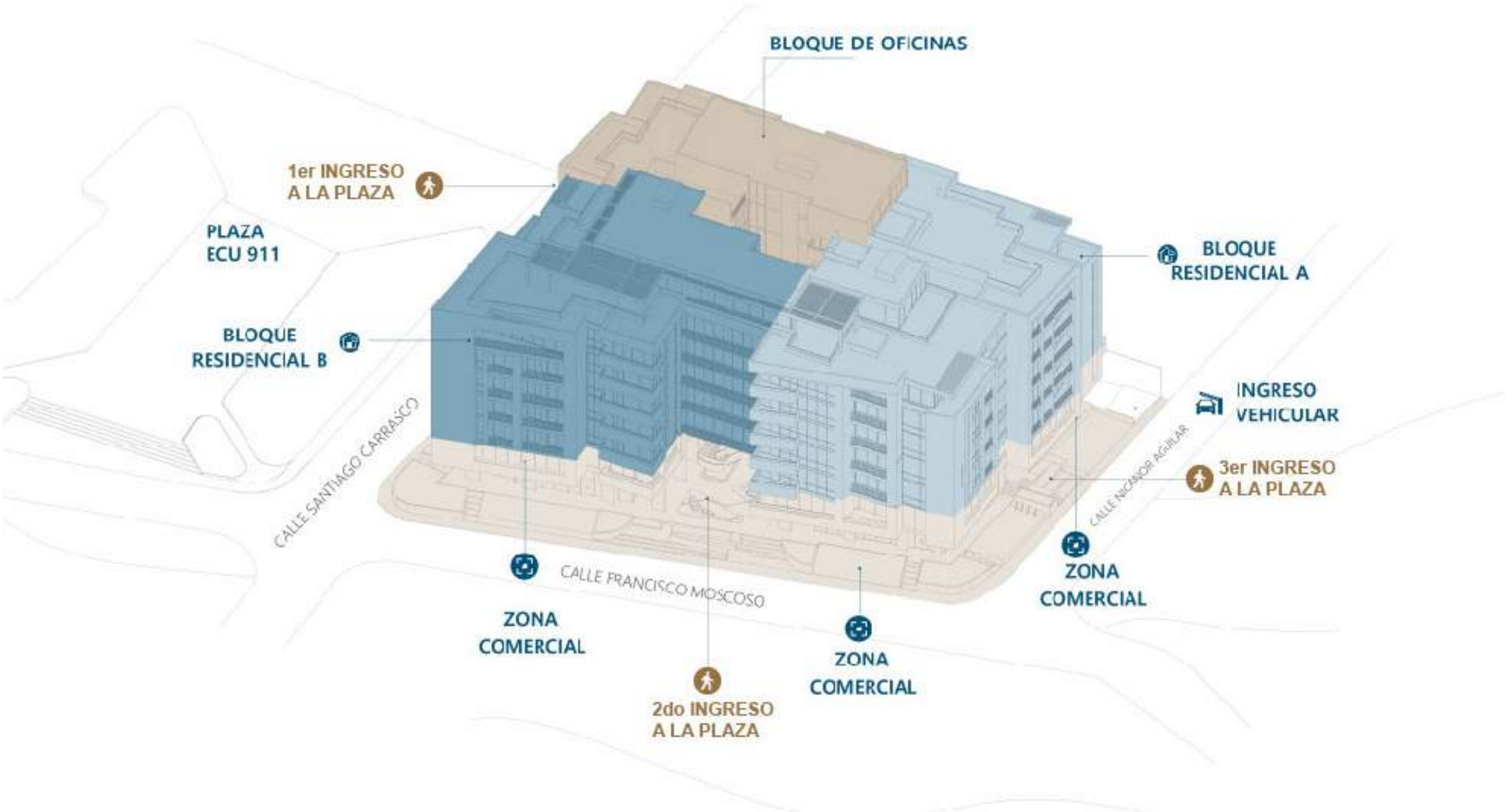
• Los diseños, renders, fotografías, detalles y colores son meramente referenciales y de carácter orientativo, y no constituyen una promesa u obligación contractual.

• El promotor y constuctor se reserva el derecho de modificar los diseños y detalles según los requerimientos constructivos técnicos.

ALMENARA
PLAZA 8
ECU 911
Av. 10 de Agosto
Av. Nicanor Aguilar
Av. Santiago Carrasco
Av. Luis Moreno Mora
Av. Francisco Moscoso

VER UBICACIÓN

UNA PLAZA COMERCIAL CON 3 INGRESOS



PLAN DE FINANCIAMIENTO

ENTRADA
10%

CUOTAS SIN INTERÉS
40%

Cuotas mensuales hasta **Diciembre 2030**

CONTRAENTREGA
50%

Calle Francisco Moscoso y Nicanor Aguilar

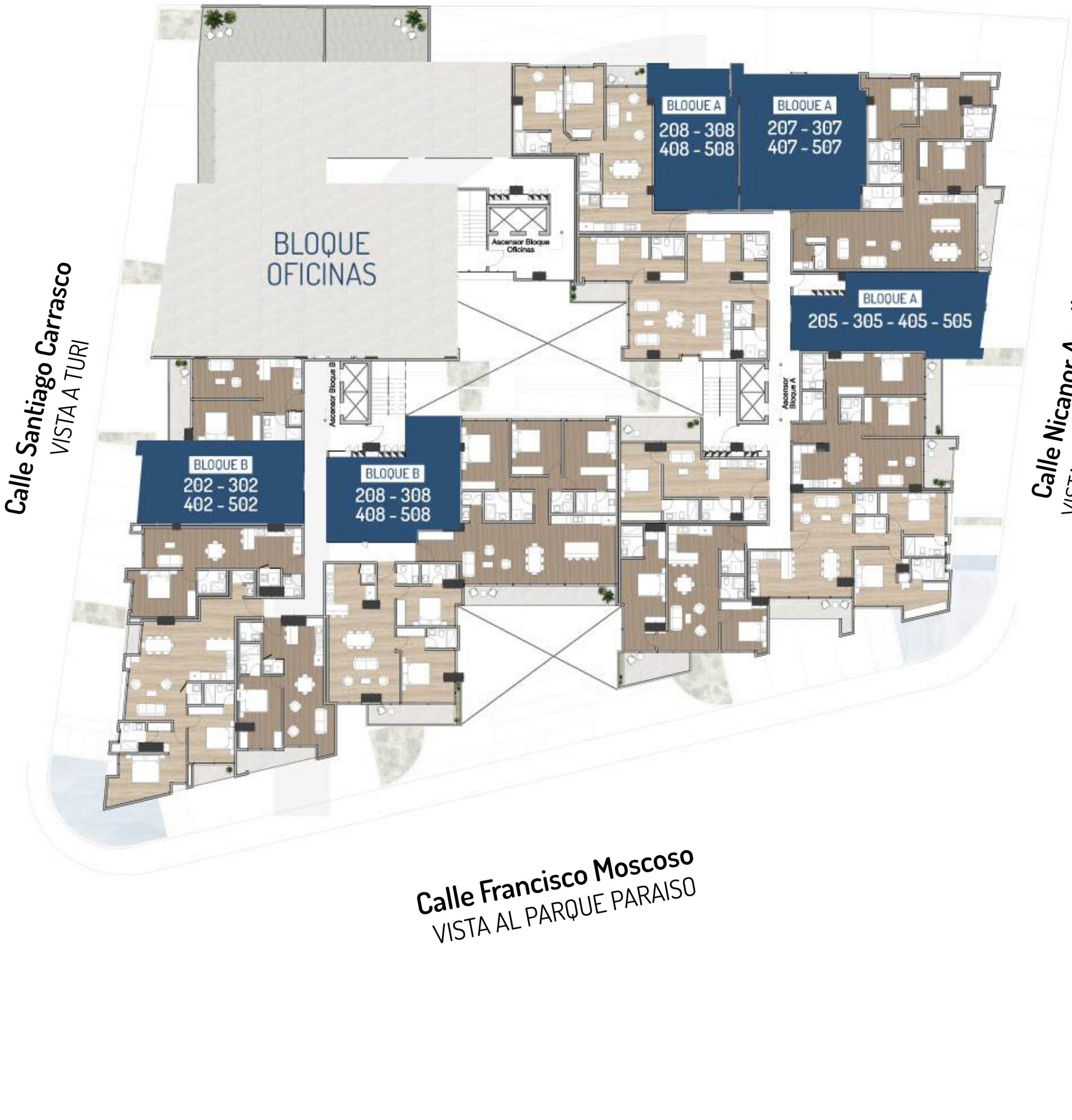
Calle Nicanor Aguilar

Lobby

ALMENARA

2da - 5ta PLANTA ALTA

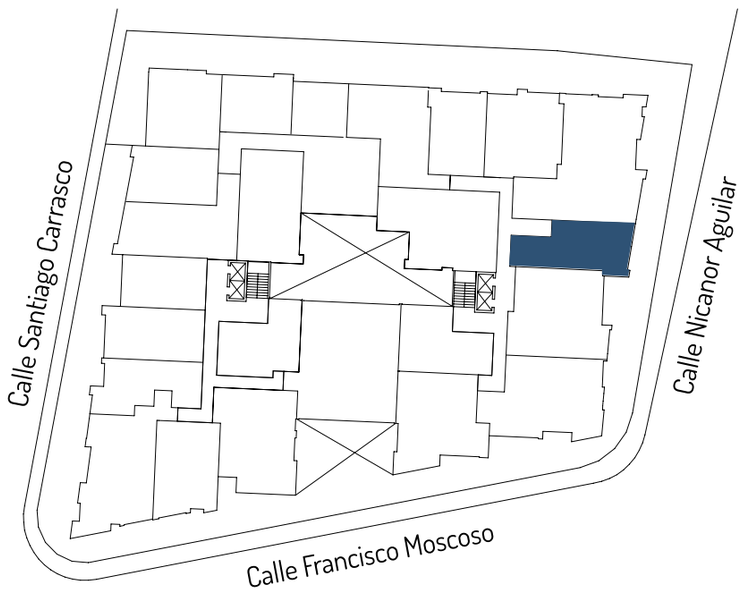
18 Departamentos por planta



DEP. 205 - 505 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**67.27 m²**
Área de balcón:	**3.35 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**72.62 m²**



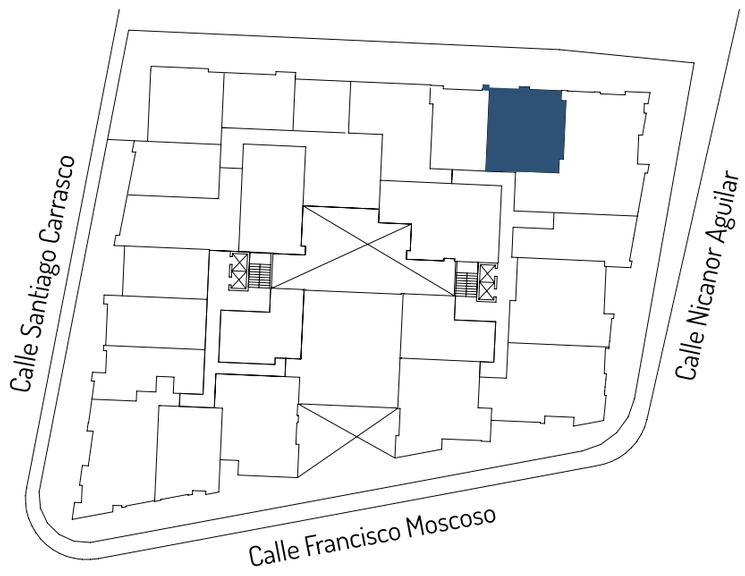
DPTO. 205:	**$ 133,500**
DPTO. 305:	**VENDIDO**
DPTO. 405:	**VENDIDO**
DPTO. 505:	**VENDIDO**

ALMENARA

DEP. 207 - 507 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**74.76 m²**
Área de balcón 1:	**5.05 m²**
Área de balcón 2:	**5.00 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**86.81 m²**

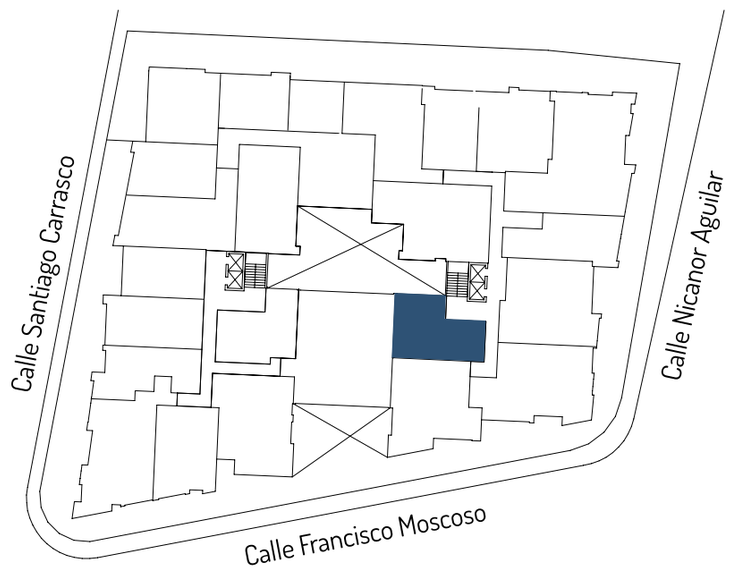


DPTO. 207:	**$ 159,500**
DPTO. 307:	**$ 164,500**
DPTO. 407:	**$ 169,500**
DPTO. 507:	**$ 174,500**

DEP. 210 - 510 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**55.38 m²**
Área de balcón:	**10.00 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**67.38**

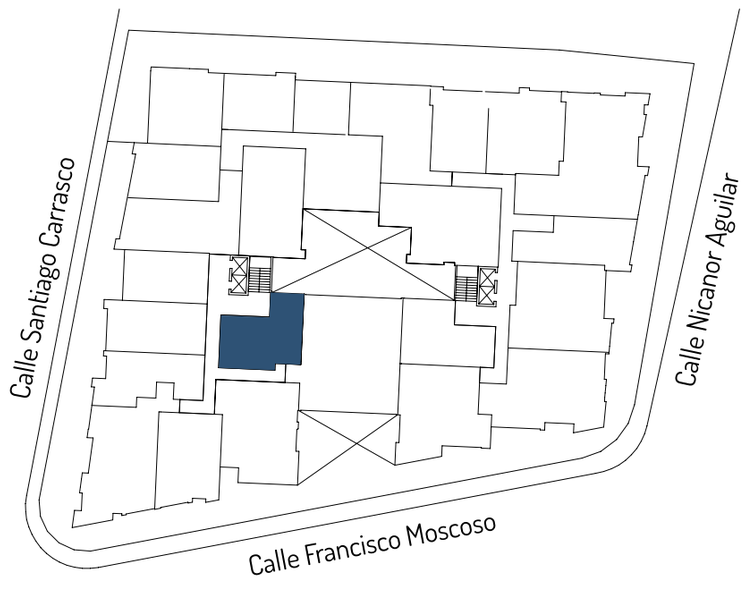


DPTO. 210:	**$ 124,500**
DPTO. 310:	**$ 127,500**
DPTO. 410:	**$ 131,500**
DPTO. 510:	**$ 134,500**

DEP. 208 - 508 B - 606B

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**55.98 m²**
Área de balcón 1:	**6.31 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**64.29 m²**



DPTO. 208:	**$ 118,500**
DPTO. 308:	**$ 121,500**
DPTO. 408:	**$ 125,500**
DPTO. 508:	**$ 128,500**
DPTO. 606:	**$ 132,500**

ALMENARA

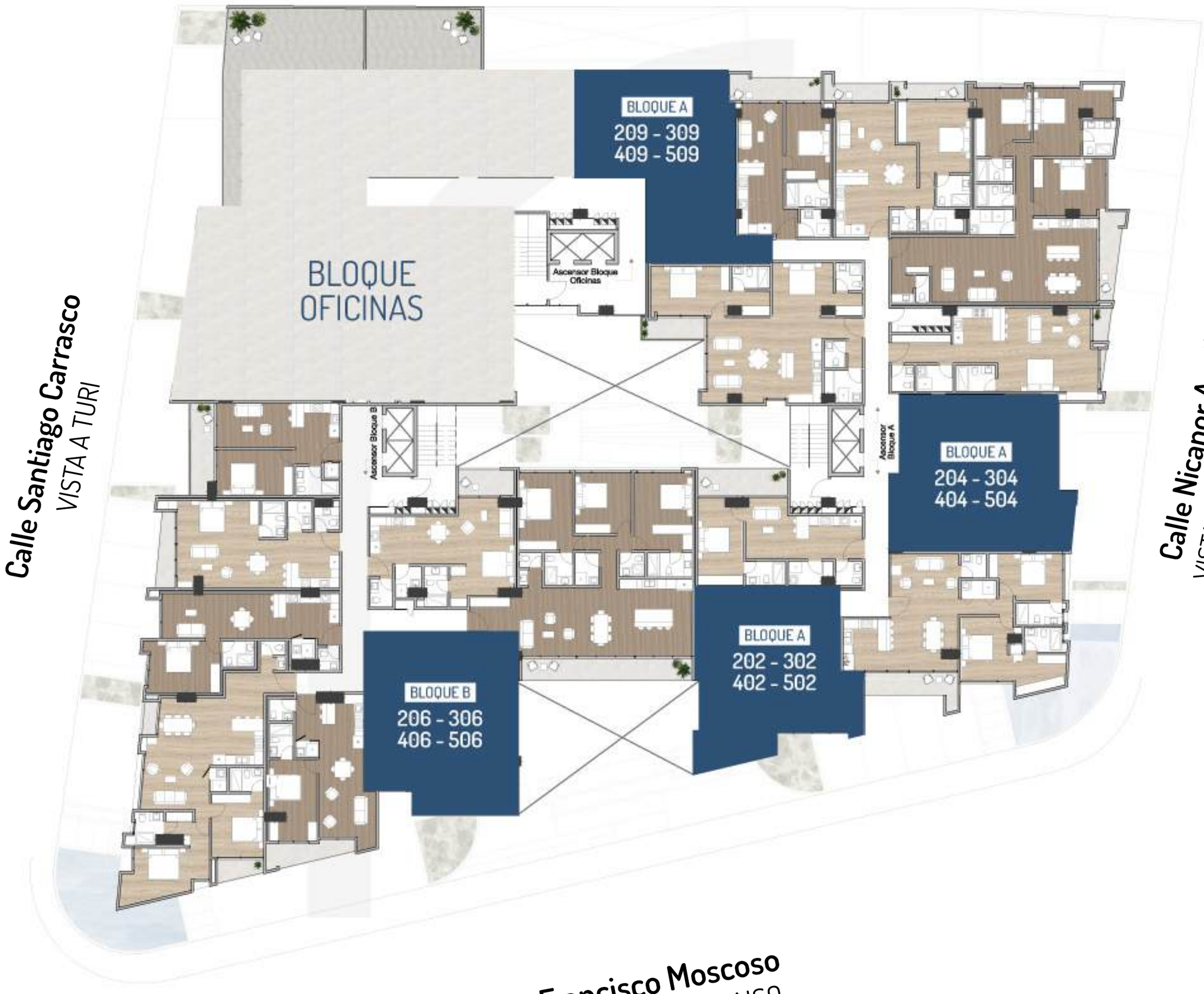
2 DORMITORIOS

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
constructora

ALMENARA

2da - 5ta PLANTA ALTA

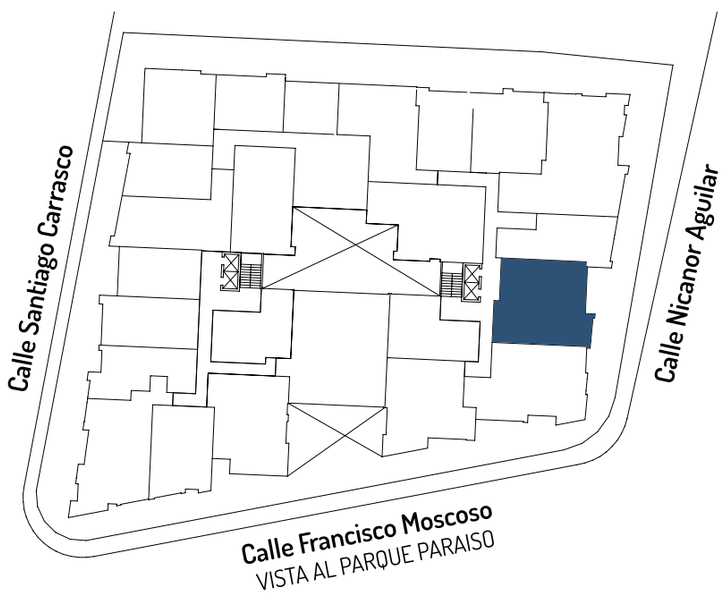
18 Departamentos por planta



DEP. 304 A

PISO: tercera planta alta

Área interna:	**89.73 m²**
Área de balcón 1:	**8.13 m²**
Área de balcón 2:	**6.76 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**106.62 m²**

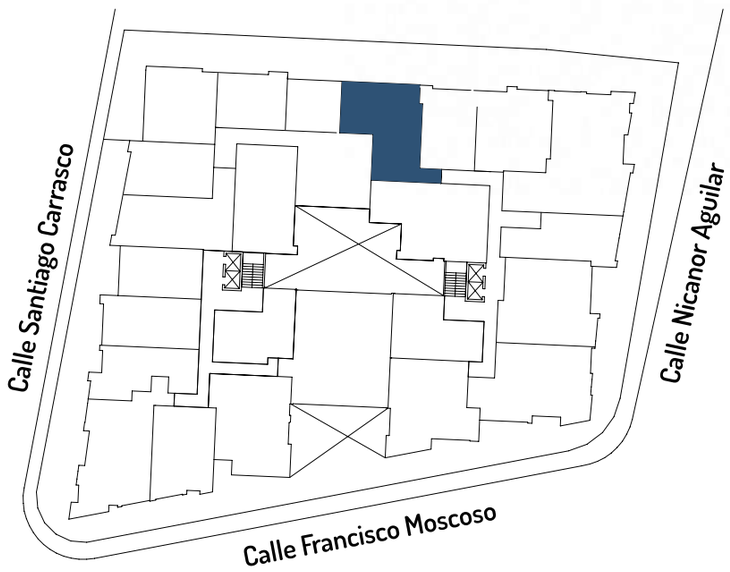


DPTO. 204:	VENDIDO
DPTO. 304:	$ 193,500
DPTO. 404:	VENDIDO
DPTO. 504:	VENDIDO

DEP. 209 - 509 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**92.74 m²**
Área de balcón	**3.96 m²**
1:	**2.00 m²**
Área de bodega:	
	98.70 m²
TOTAL:	

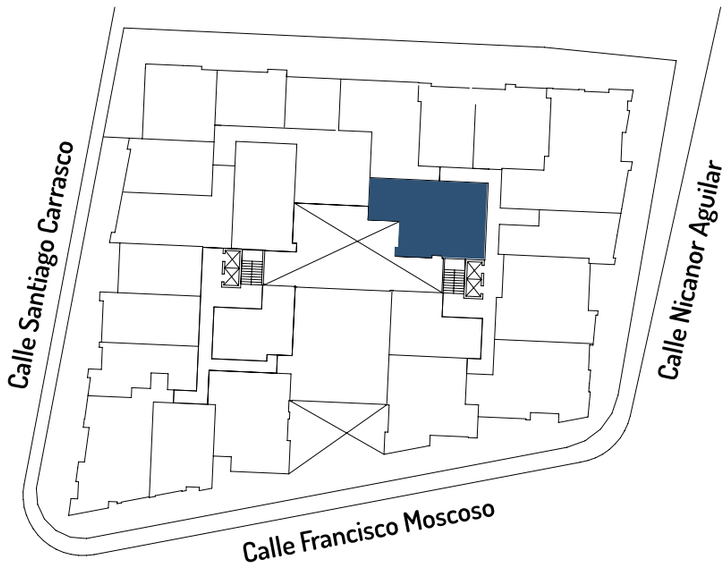


DPTO. 209:	**$ 173,500**
DPTO. 309:	**$ 179,500**
DPTO. 409:	**VENDIDO**
DPTO. 509:	**$ 189,500**

DEP. 210 - 510 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**102.25 m²**
Área de balcón:	**5.67 m²**
Área de bodega:	**2.00 m²**
TOTAL:	**109.92 m²**

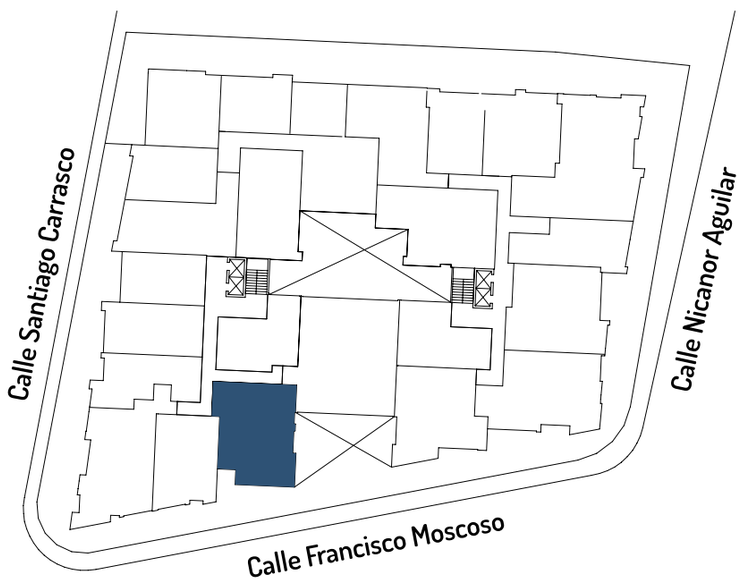


DPTO. 210:	**$ 193,500**
DPTO. 310:	**$ 199,500**
DPTO. 410:	**$ 205,500**
DPTO. 510:	**$ 211,500**

DEP. 206 - 506 B

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**93.92 m²**
Área de balcón	**11.26 m²**
1:	**2.00 m²**
Área de bodega:	
	107.18 m²
TOTAL:	



DPTO. 206:	$ 188,500	
DPTO. 306:	$ 210,500	***INCLUYE:** 2 PARQUEOS
DPTO. 406:	$ 216,500	***INCLUYE:** 2 PARQUEOS
DPTO. 506:	VENDIDO	

ALMENARA

3 DORMITORIOS

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
constructora

ALMENARA

2da - 5ta PLANTA ALTA

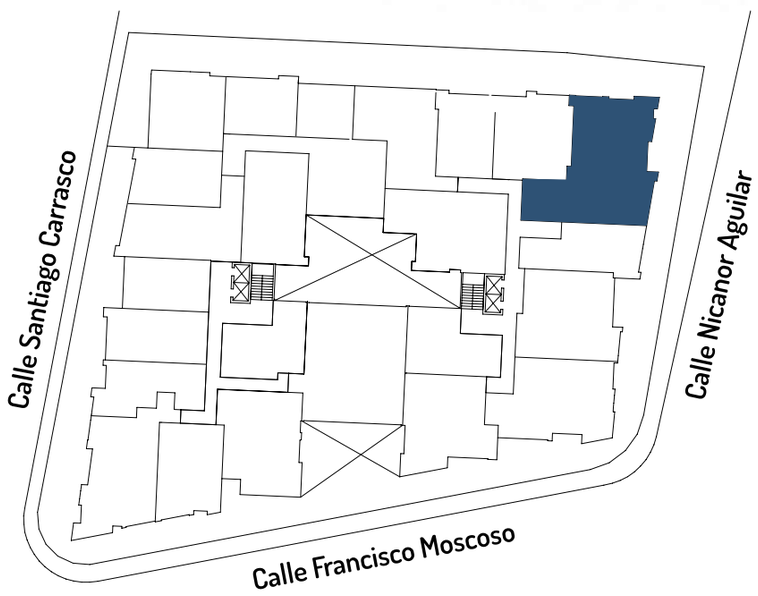
18 Departamentos por planta

DEP. 206 - 506 A

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**141.80 m²**
Área de balcón 1:	**7.63 m²**
Área de parqueo:	**25.00 m²**
Área de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**177.43 m²**

***INCLUYE:** 2 PARQUEOS



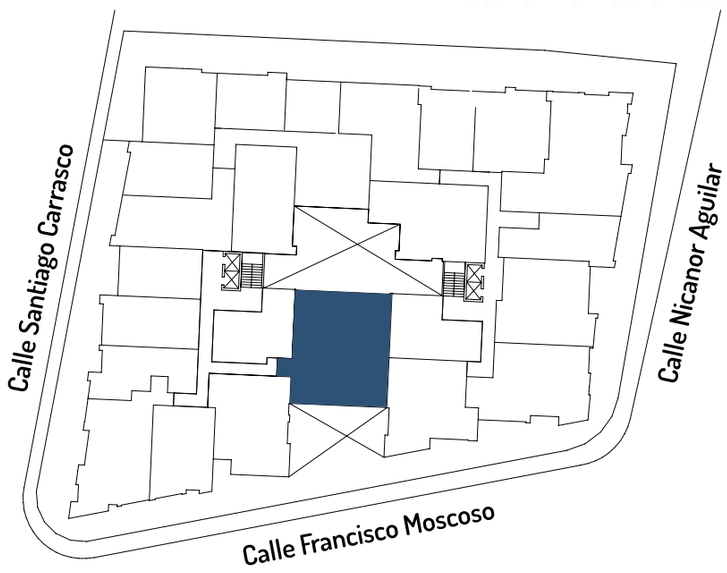
DPTO. 206:	**$ 248,500**
DPTO. 306:	**$ 256,500**
DPTO. 406:	**$ 263,500**
DPTO. 506:	**VENDIDO**

DEP. 207 - 507 B

PISO: 2-3-4-5 planta alta

Área interna:	**137.95 m²**
Área de balcón 1:	**15.07 m²**
Área de parqueo:	**25.00 m²**
Área de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**181.02 m²**

***INCLUYE:** 2 PARQUEOS



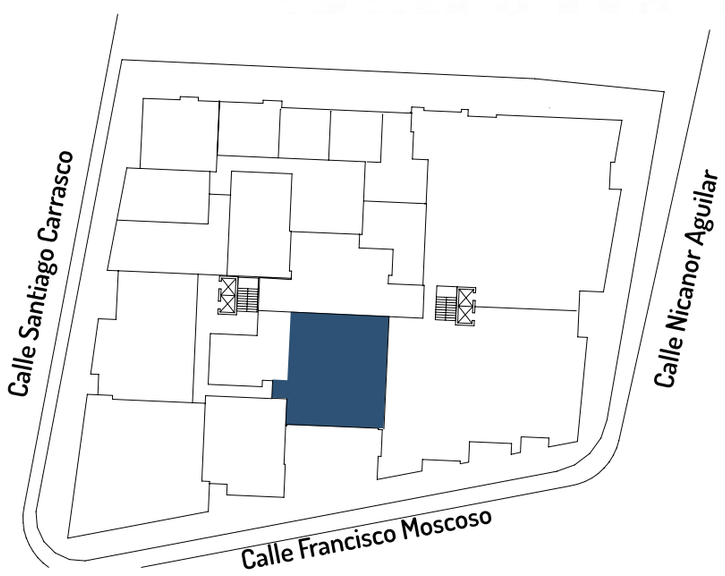
DPTO. 207:	**$ 255,000**
DPTO. 307:	**$ 262,000**
DPTO. 407:	**$ 269,500**
DPTO. 507:	**$ 277,500**

DEP. 605 B

PISO: sexta planta alta

Área interna:	**137.95 m²**
Área de balcón:	**15.07 m²**
Área de parqueo:	**25.00 m²**
Área de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**181.02 m²**

***INCLUYE:** 2 PARQUEOS



DPTO. 605: $ 285,000

Gimnasio

Fogata

Kids room

Jacuzzi

Contacto:

099 330 4437 - 098 800 3225

Oficina

Av. Luis Moreno Mora - Edificio Gaviota

CONTÁCTANOS AHORA