

UNA NUEVA FORMA DE
HABITAR EN CUENCA



ALMENARA
VIVE · TRABAJA · CONECTA



DICIEMBRE 2030



ALMENARA

VIVE • TRABAJA • CONECTA

BA
GRUPO
BUSTAMANTE ALTAMIRANO

 **BUSTAMANTE
ALTAMIRANO**
constructora

VBA
arquitectura & diseño

26 - JUN - 2026

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR EN CUENCA



- Las imágenes estarán sujetas a cambios, previo a la terminación de la ejecución del proyecto.
- Los diseños, renders, fotografías, detalles y colores son meramente referenciales y de carácter orientativo, y no constituyen una promesa u obligación contractual.
- El promotor y constuctor se reserva el derecho de modificar los diseños y detalles según los requerimientos constructivos técnicos.



UN NUEVO REFERENTE URBANO CON LUZ PROPIA

En **Cuenca**, nace un proyecto que marca un antes y un después en el desarrollo de las ciudades intermedias. Un ecosistema urbano que integra comercio, servicios, vivienda y oficinas, diseñado para convivir en armonía con su entorno.

Su corazón es una plaza interior abierta a la ciudad, atravesada por una pasarela urbana que conecta dos calles estratégicas, convirtiendo la arquitectura en un gesto que activa el encuentro y la vida comunitaria.

Su ubicación estratégica da forma a una propuesta de escala vecinal y de conveniencia, e incorpora un edificio de oficinas de alto estándar, pionero en la ciudad y alineado a las nuevas dinámicas corporativas.

La iluminación arquitectónica, concebida como un elemento estratégico, realza volúmenes, recorridos y texturas, transforma la plaza en un espacio vivo de día y de noche, consolidando al proyecto como un ícono urbano contemporáneo dentro del paisaje de Cuenca.

En **Constructora Bustamante Altamirano** desarrollamos proyectos que trascienden lo construido y se convierten en motores de transformación urbana.

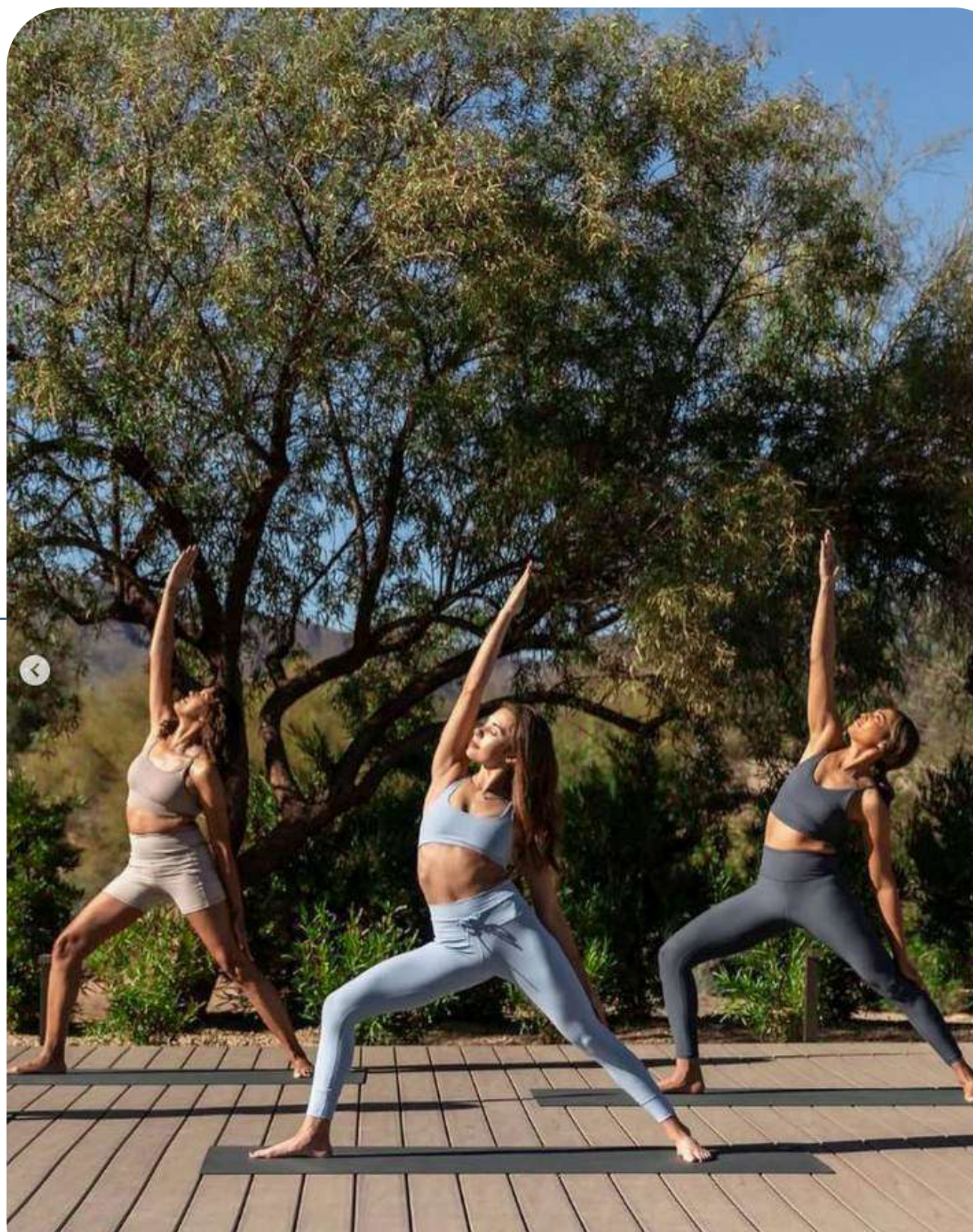


VIVE •



• **TRABAJA**

CONECTA •







Nicanor Aguilar

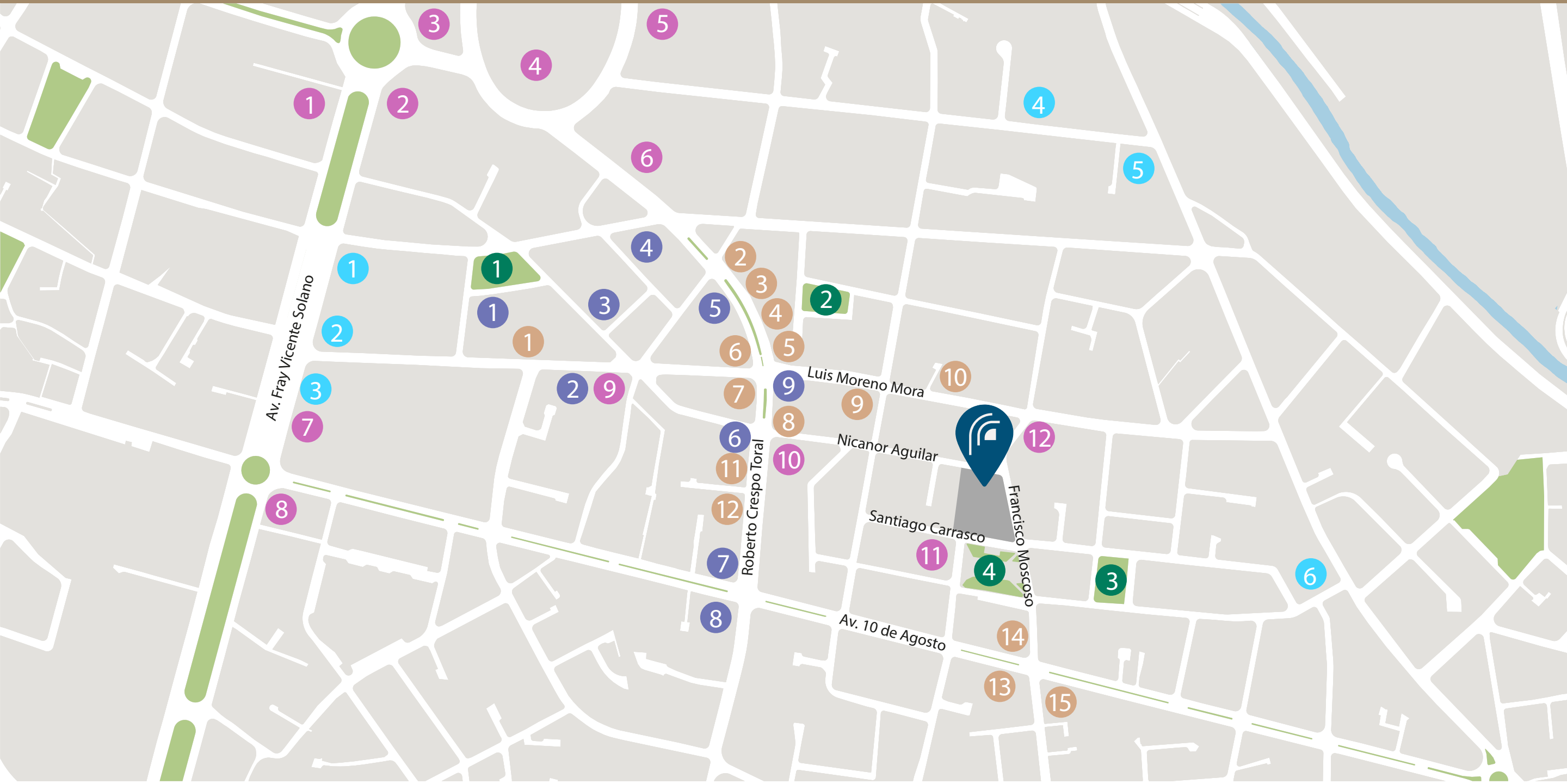


Santiago Carrasco

La mejor ubicación



Encuétranos en la Av. Francisco Moscoso, entre Nicanor Aguilar y Santiago Carrasco



ÁREAS VERDES

- 1. Parque el Sagitario
- 2. Parque de las Chirimoyas
- 3. Parque Santa Anita
- 4. Parque ECU



SALUD

- 1. Monte Sinaí Torre VI
- 2. Hospital Monte Sinaí
- 3. Consultorios Monte Sinaí
- 4. Clínica Santa Ana
- 5. Hospital San Juan de Dios
- 6. Clínica Paucarbamba



EQUIPAMENTO

- 1. Pharmacys
- 2. Cooperativa CAJA
- 3. Produbanco
- 4. Estadio Alejandro Serrano Aguilar
- 5. Banco del Austro
- 6. Banco del Pacífico
- 7. Farmacias Sinaí
- 8. Colegio San José La Salle
- 9. Rioné Boutique
- 10. Medicity
- 11. ECU-911
- 12. Centro de Educación Garabatos



COMERCIOS

- 1. OBI Centro Auditivo
- 2. Mini Market Sandry's
- 3. Royal Enfield
- 4. Izzi Design
- 5. V COMER Electrodomésticos
- 6. TK Fitness Gym
- 7. Love It Tienda de Ropa
- 8. Panadería y pastelería
- 9. Plaza 8



RESTAURANTES

- 1. El Carbonazo
- 2. Sr. Miyagi
- 3. Goza Expresso Bar
- 4. Sweet and Coffee
- 5. Plaza Europea
- 6. Pity's
- 7. Piatto
- 8. Juan Valdez
- 9. Sakura Sushi
- 10. Salumeria Pizzería
- 11. Green Bananas Café
- 12. Ranchos Hamburguesas
- 13. Raycu Restaurant
- 14. Marquez Coffee
- 15. Delicato Piggis

RoofTop y Amenities

2 LOBBIES VIVIENDA

JACUZZI - SOLARIUM

GIMNASIO Y SAUNA

ÁREA BBQ

GAME ROOM

KIDS ROOM

ÁREA DE FOGATA

ÁREA DE MEDITACIÓN YOGA

AUDITORIO - SALA DE REUNIONES

RECEPCIÓN 24 HORAS

PET ZONE

ALMENARA reúne amenidades pensadas al detalle para que disfrutes una vida llena de comodidad y estilo.





RoofTop



Gimnasio





Kids Room



Kids Room



Fogata



Comedor





Plaza Central



Plaza Central

Estructura

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO Y LOS DEPARTAMENTOS

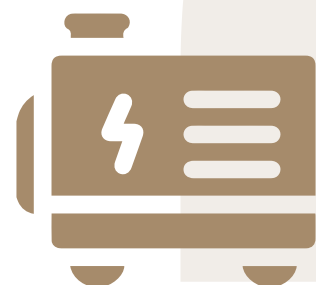
Este proyecto está construido con estructura de hormigón armado sismo resistente, lo que garantiza seguridad y durabilidad. Su diseño combina hormigón y ladrillo, creando un estilo moderno y sólido. Además, cuenta con áreas verdes y una plaza central que aportan tranquilidad y bienestar, convirtiéndolo en un proyecto exclusivo en la ciudad de Cuenca.



Instalaciones eléctricas y servicios afines

El **edificio Almenara** cuenta con sistemas de calentamiento de agua y aprovechamiento de temperatura ambiental, además cumple con todos los estándares de seguridad y emergencia como **sistema de rociadores de agua contra incendios en áreas comunales, sistemas de extracción de aire viciado e inyección de aire nuevo para las zonas de parqueo.**

Todo esto contemplando con rutas de evacuación, escaleras y puertas de emergencia **cumpliendo con estándares internacionales.**



GENERADOR ELÉCTRICO



GAS Y AGUA CENTRALIZADOS



SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS



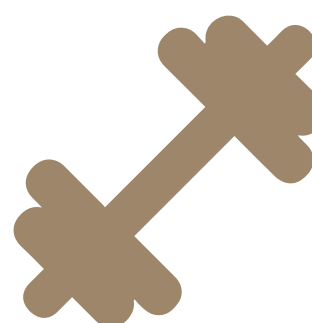
ÁREAS VERDES



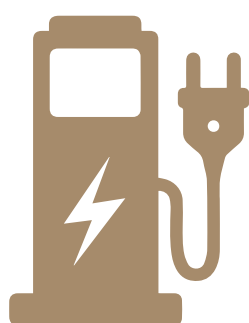
PARQUEADERO TARIFADO



SEGURIDAD 24/7



GIMNASIO



PUNTOS DE CARGA ELÉCTRICOS



ASCENSOR



PET ZONE



ZONA BBQ



ÁREA DE YOGA



JACUZZI

Departamentos

35

OFICINAS

38

SUITES

30

DEPARTAMENTOS
2 DORMITORIOS

12

DEPARTAMENTOS
3 DORMITORIOS

5

ISLAS
COMERCIALES

37

LOCALES
COMERCIALES

Diseñados para brindar calidez, confort y funcionalidad, dentro de un proyecto urbano que conecta con la ciudad e integra áreas verdes, plaza central, oficinas y locales comerciales en un solo espacio.



Oficinas y consultorios



Oficinas y consultorios







Departamentos de 3 dormitorios



Departamentos de 3 dormitorios



SUBSUELO -2

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS Y OFICINAS

84 PLAZAS DE PARQUEO CARROS



📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
[www constructorabya.net](http://www.constructorabya.net)

VBA
arquitectura & diseño

BA
GRUPO
BUSTAMANTE ALTAMIRANO

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
CONSTRUCTORA



SUBSUELO -1

OCUPACIÓN: TARIFADO

76 PLAZA DE PARQUEOS CARROS



📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
[www constructorabya.net](http://www.constructorabya.net)

VBA
arquitectura & diseño

BA
GRUPO
BUSTAMANTE ALTAMIRANO

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
CONSTRUCTORA



PLANTA BAJA

OCUPACIÓN: LOCALES

15 LOCALES, 3 OFICINAS, 3 LOBBIES



📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
[www constructorabya.net](http://www.constructorabya.net)



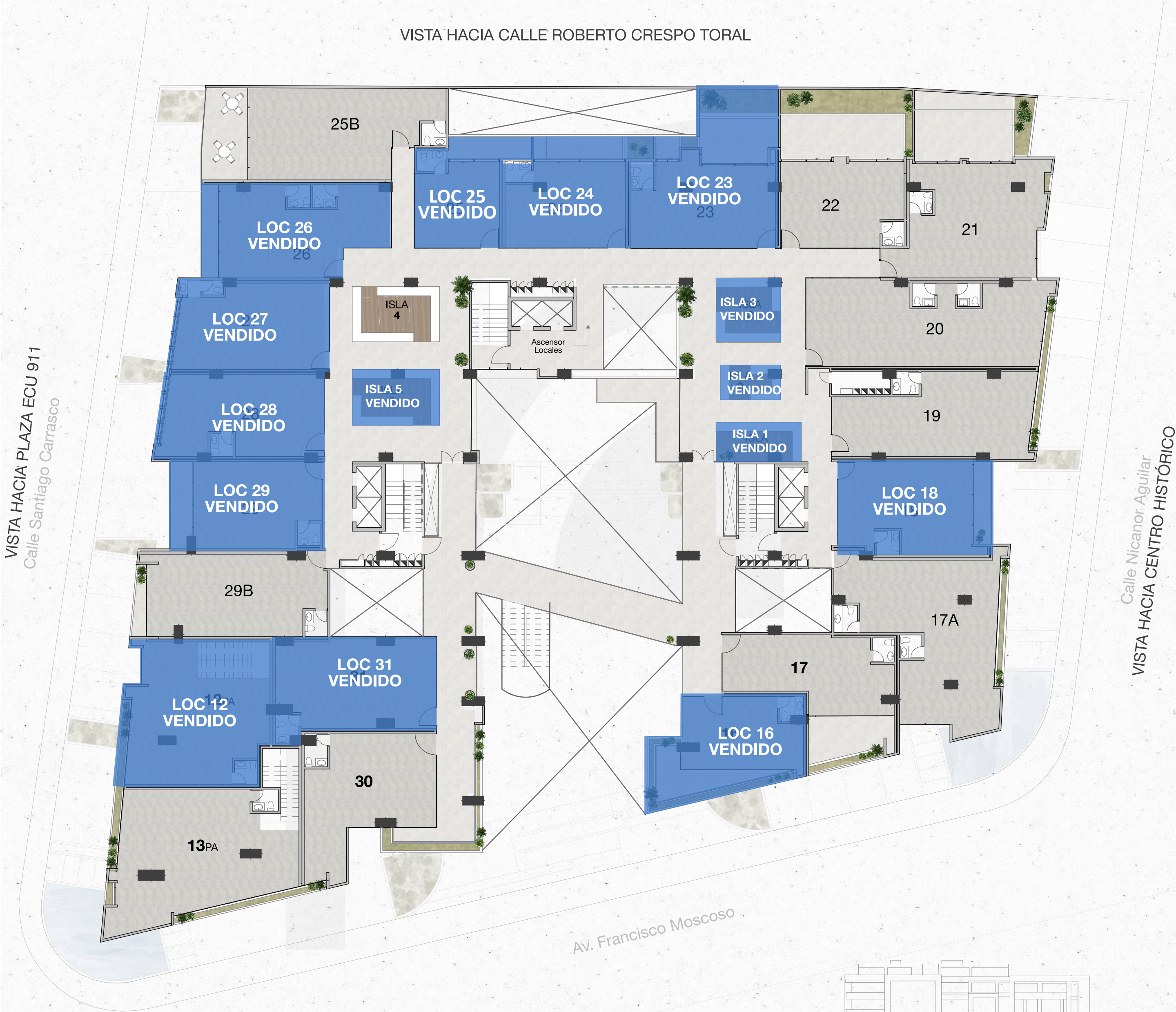


PRIMERA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: LOCALES

19 LOCALES, 5 ISLAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA



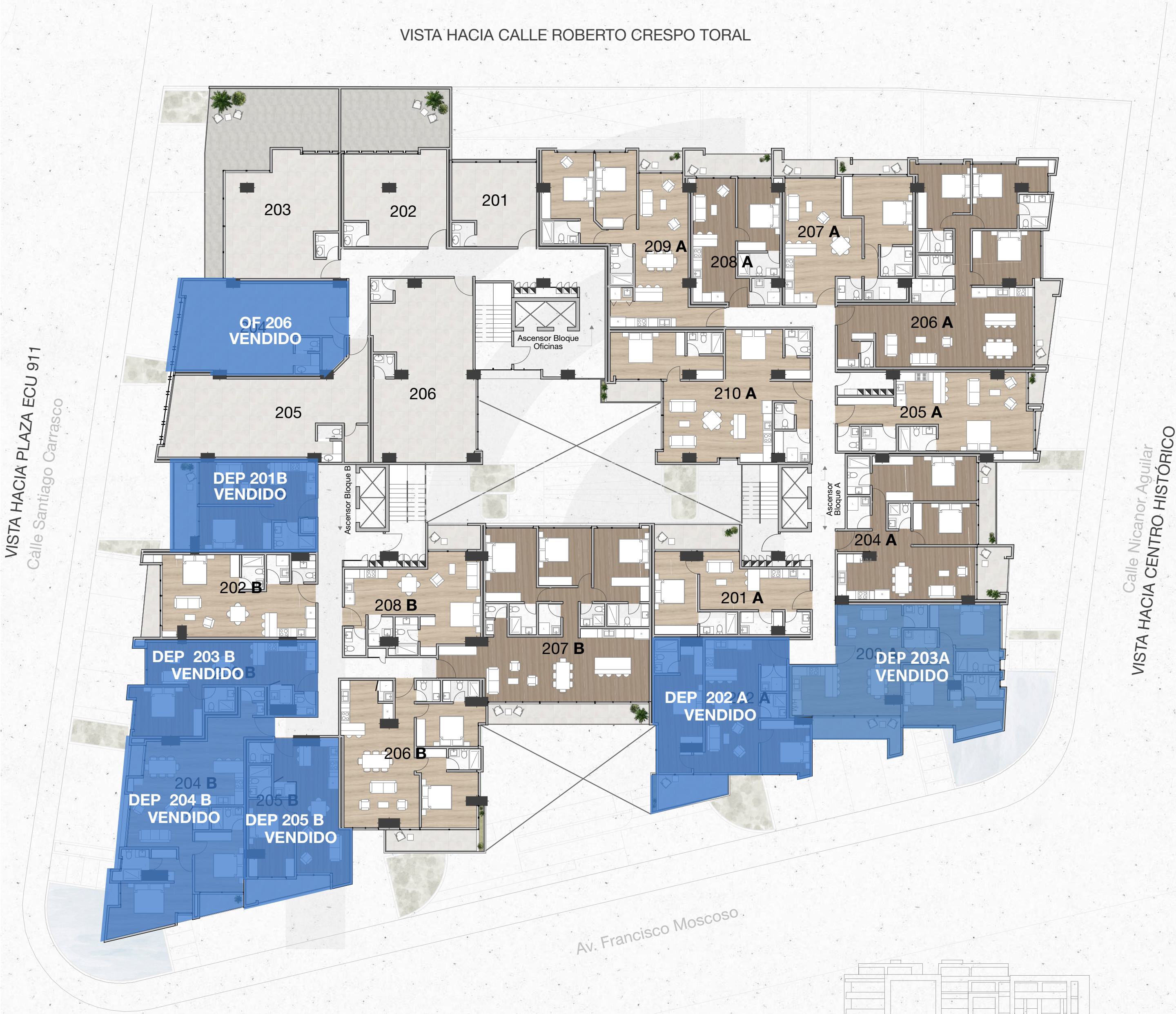


SEGUNDA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS- OFICINAS

17 DEPARTAMENTOS, 8 OFICINAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA

📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
[www constructorabya.net](http://www.constructorabya.net)





TERCERA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS- OFICINAS

17 DEPARTAMENTOS, 8 OFICINAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA



CUARTA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS- OFICINAS

17 DEPARTAMENTOS, 8 OFICINAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA





QUINTA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS- OFICINAS

17 DEPARTAMENTOS, 8 OFICINAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA

📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
[www constructorabya.net](http://www.constructorabya.net)



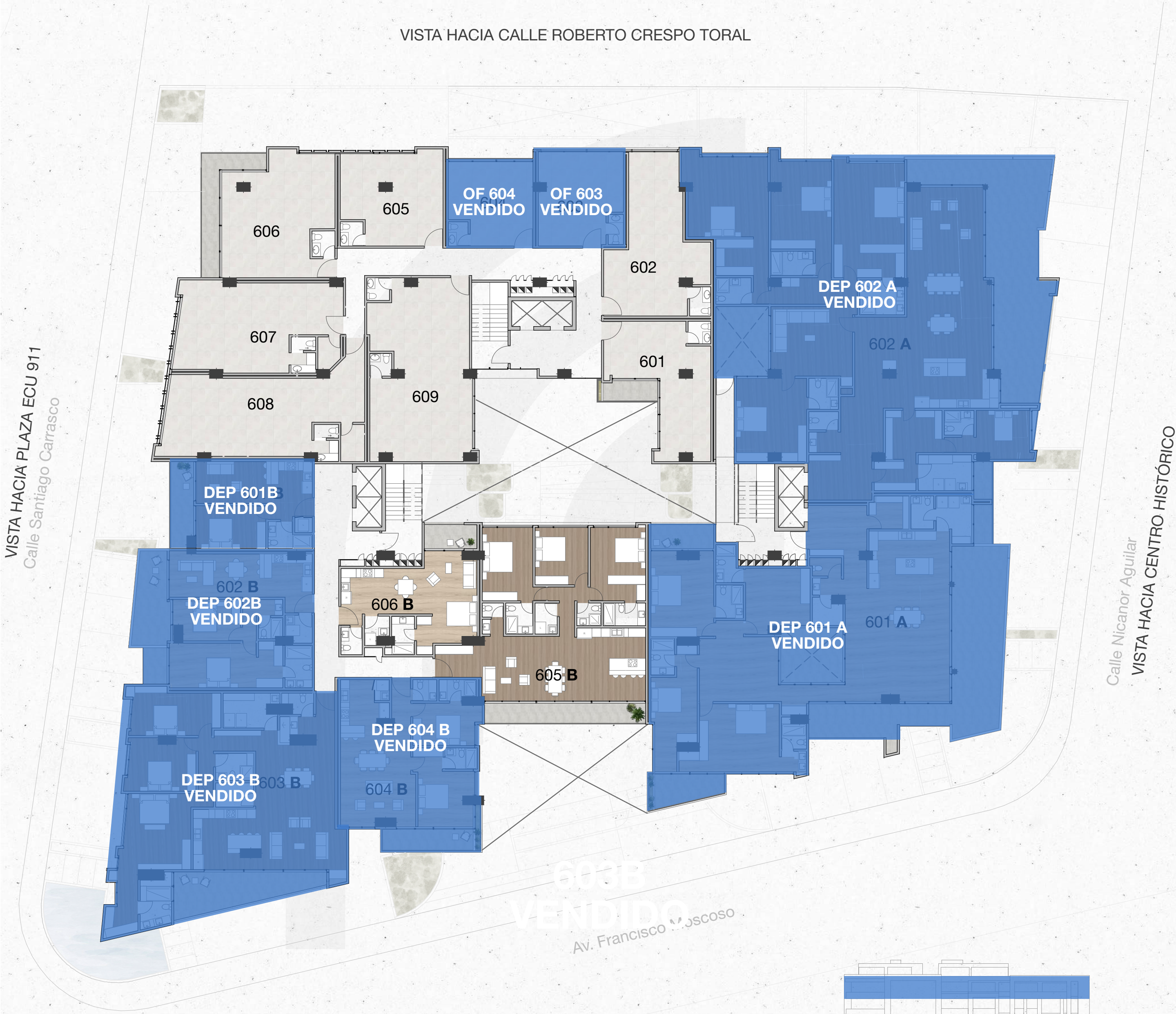


SEXTA PLANTA ALTA

OCUPACIÓN: DEPARTAMENTOS- OFICINAS

8 DEPARTAMENTOS, 9 OFICINAS

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



Calle Nicanor Aguilar
VISTA HACIA CENTRO HISTÓRICO

VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA





ROOFTOP

OCUPACIÓN: ÁREAS COMUNES

COWORKING, MEETING ROOM, COMEDOR COMUNAL, 2 SALONES DE USO MULTIPLE, KIDS ROOM, 2 GYM, 2 FOGATAS, ZONA DE YOGA, JACUZZI, BBQ

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL



VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA

📍 Luis Moreno Mora 6 -108
🏢 Edificio Gaviota (Of. 102)
📞 +593 993304437 +593 993040208
www.constructorabya.net

VBA
arquitectura & diseño

BA
GRUPO
BUSTAMANTE ALTAMIRANO

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
CONSTRUCTORA



INFORMACIÓN Y VENTAS:

Melissa Mora



+593 98 800 3225



ventas @constructorabya.net



Luis Moreno Mora 6-108, Edificio Gaviota, Of. 102

w w w . c o n s t r u c t o r a b y a . n e t



- Las imágenes **estarán sujetas a cambios**, previo a la terminación de la ejecución del proyecto.
- Los diseños, renders, fotografías, detalles y **colores son meramente referenciales y de carácter orientativo, y no constituyen una promesa u obligación contractual.**
- El promotor y constructor se reserva el derecho de modificar los diseños y detalles según los requerimientos constructivos técnicos.