ALMENARA

LOCALES COMERCIALES

BUSTAMANTE
ALTAMIRANO
constructora

30/SEP/2026

UNA NUEVA FORMA DE HABITAR EN CUENCA

ALMENARA

VIVE·TRABAJA·CONECTA

• Las imágenes estarán sujetas a cambios, previo a la terminación de la ejecución del proyecto.

• Los diseños, renders, fotografías, detalles y colores son meramente referenciales y de carácter orientativo, y no constituyen una promesa u obligación contractual.

• El promotor y constuctor se reserva el derecho de modificar los diseños y detalles según los requerimientos constructivos técnicos.

PRECIOS EXCLUSIVOS DE PREVENTA

ALMENARA

PLAZA 8

ECU 911

Av. 10 de Agosto

Av. Nicanor Aguilar

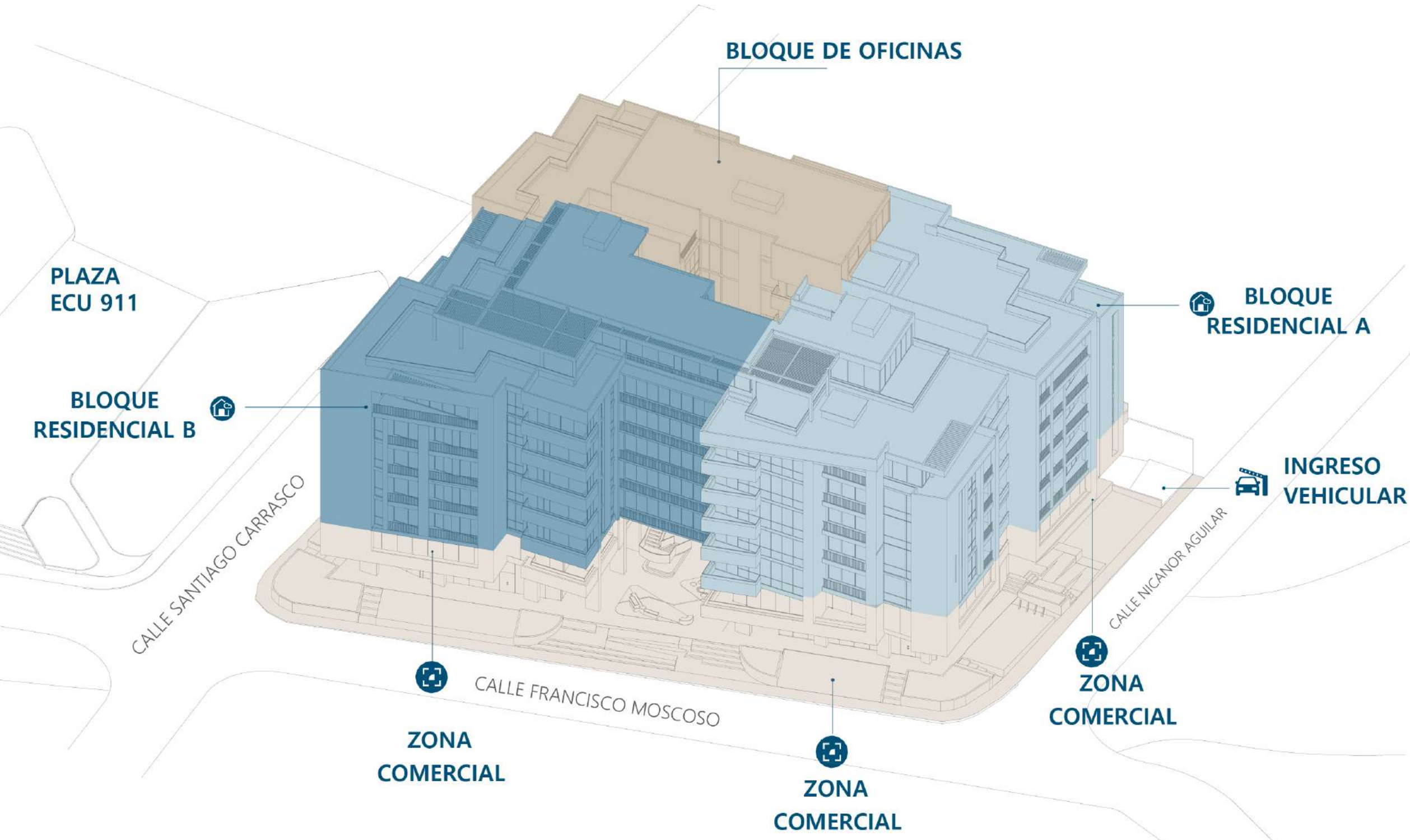
Av. Santiago Carrasco

Av. Luis Moreno Mora

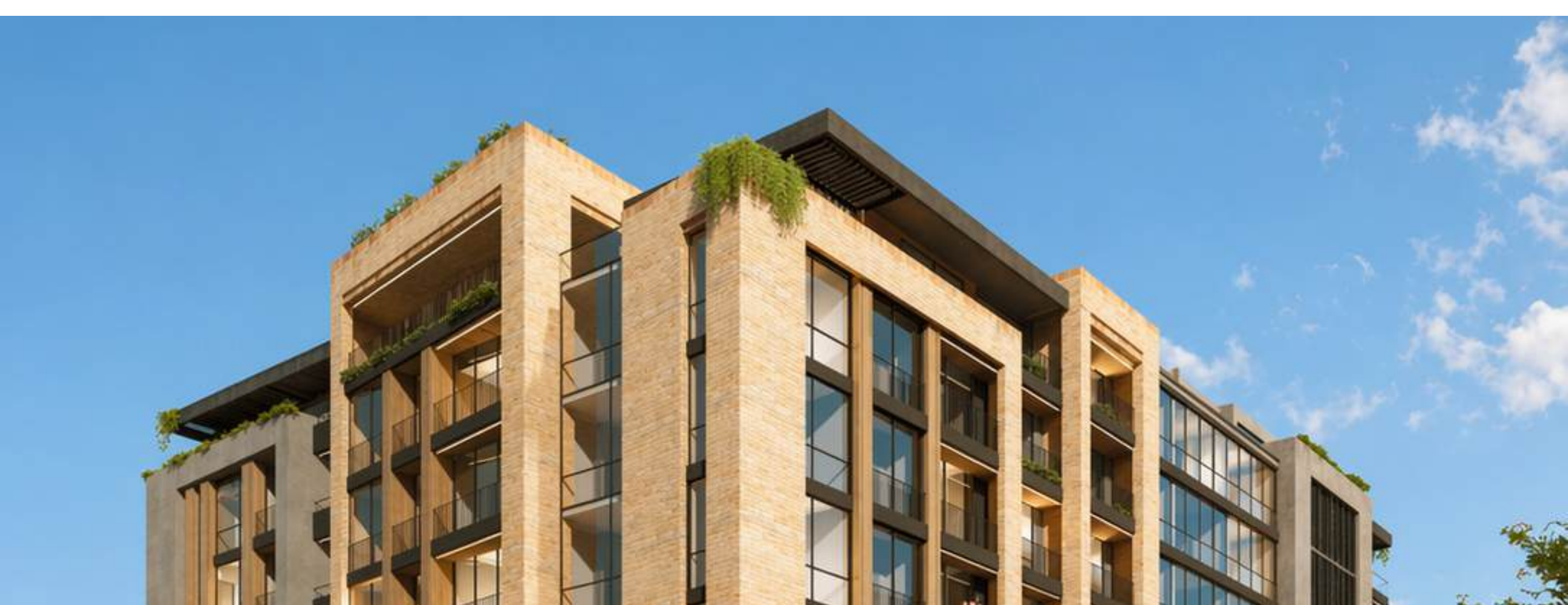
Av. Francisco Moscoso

ALMENARA

UNA PLAZA COMERCIAL CON 3 INGRESOS



Calle Francisco Moscoso



Calle Nicanor Aguilar

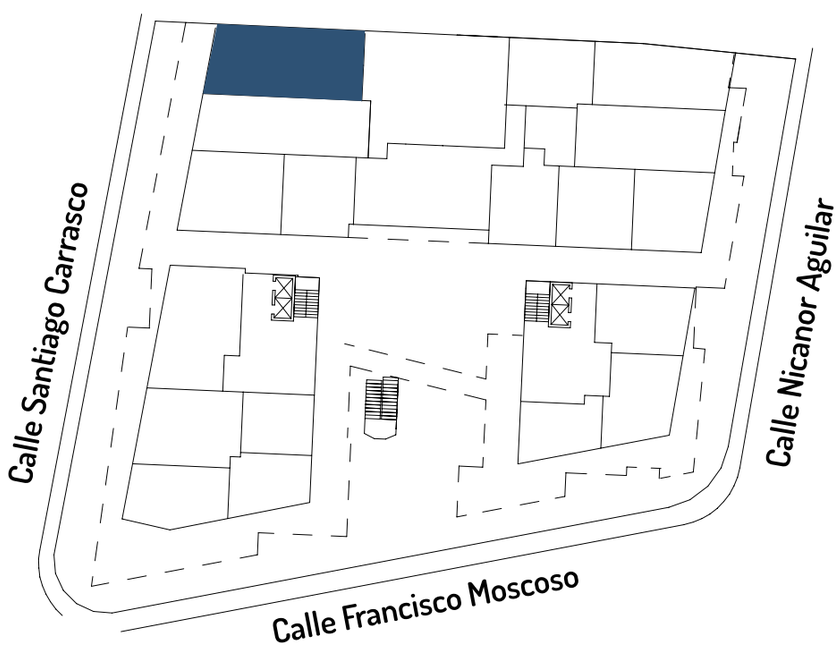
BISTRO BAR
SPA
RESTOBAR

COFFEE & TEA
COFFEE & TEA

LOCAL 9

Planta baja - 2 baños, 1 patio

Área interna:	**105.26 m²**
Área de patio:	**17.46 m²**
Área de parqueo:	**12.00 m²**
Área de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**137.72 m²**



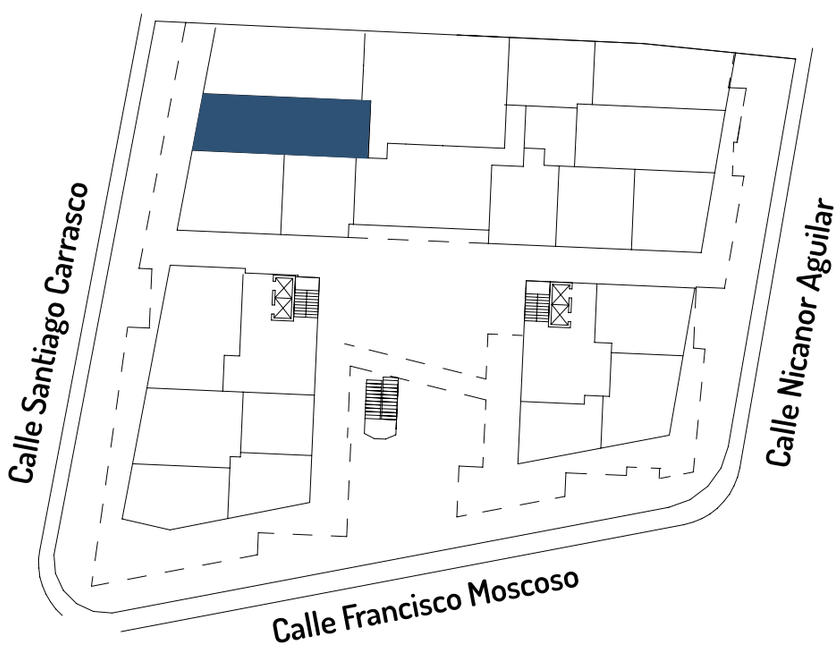
LOCAL 9: $ 299,500

LOCAL 9B

Planta baja - 1 baño

Área interna: **104.36 m²**
Área de parqueo: **12.00 m²**
Area de bodega: **3.00 m²**

TOTAL: **119.36 m²**

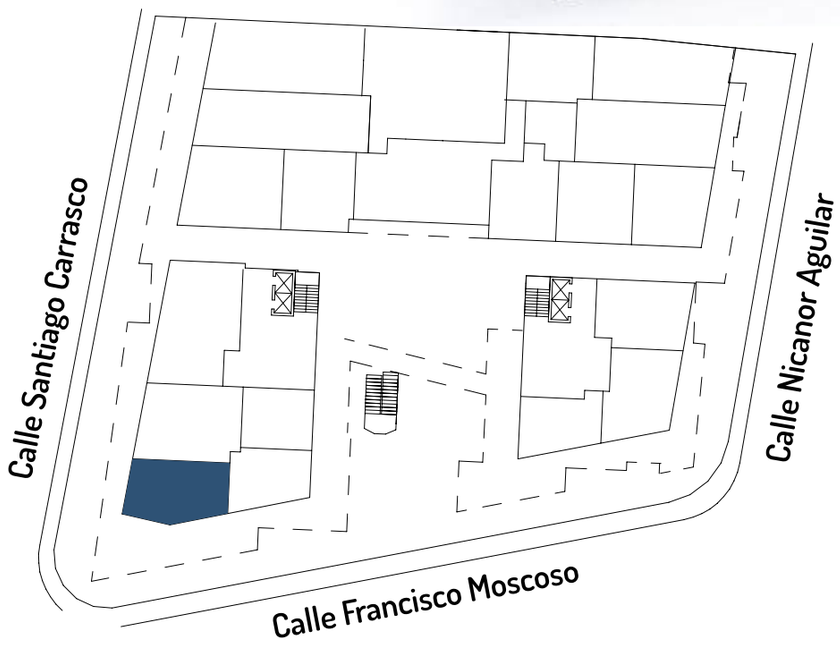


LOCAL 9B: **$ 274,500**

LOCAL 13

Planta baja, primera planta alta - 2 baños

Área interna PB:	**65.27 m²**
Área interna PA:	**107.36 m²**
Área de parqueo:	**12.00 m²**
Área de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**187.63 m²**

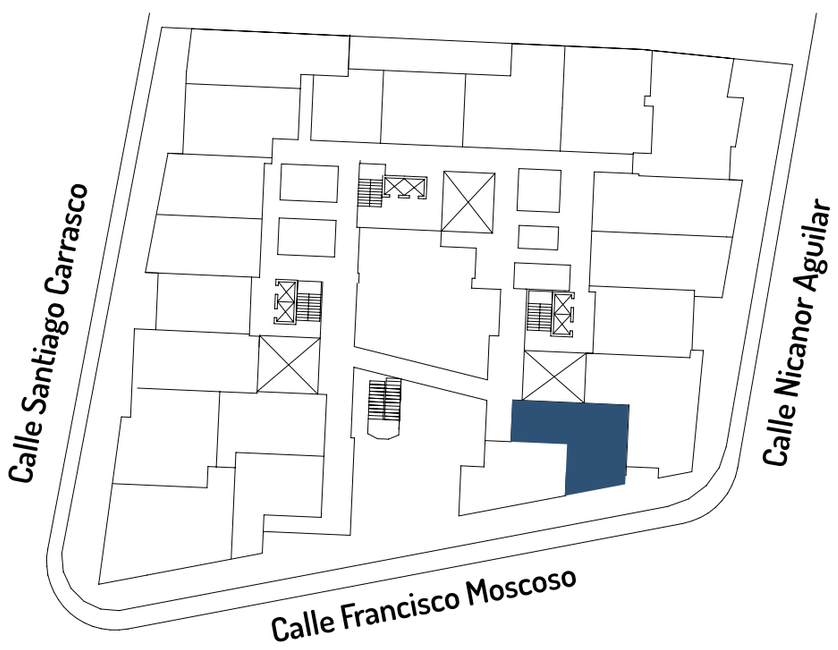


LOCAL 13: **$ 420,500**

LOCAL 17

Primera planta alta - 1 baño, balcón

Área interna:	**55.16 m²**
Área balcón:	**19.98 m²**
Area de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**78.14 m²**



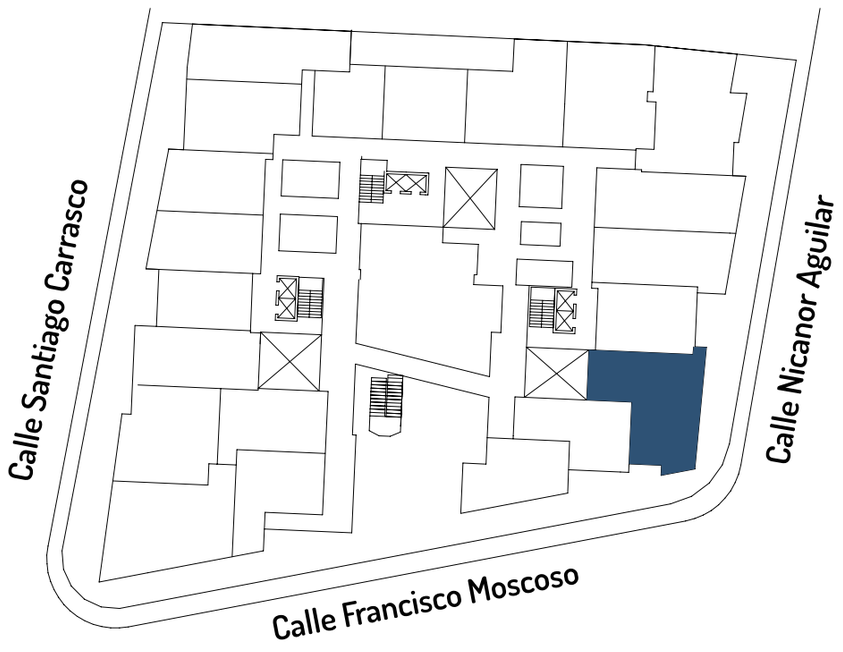
LOCAL 17: **$ 183,000**

LOCAL 17A

Primera planta alta - 2 baños

Área interna: **106.95 m²**
Área de bodega: **3.00 m²**

TOTAL: **109.95 m²**



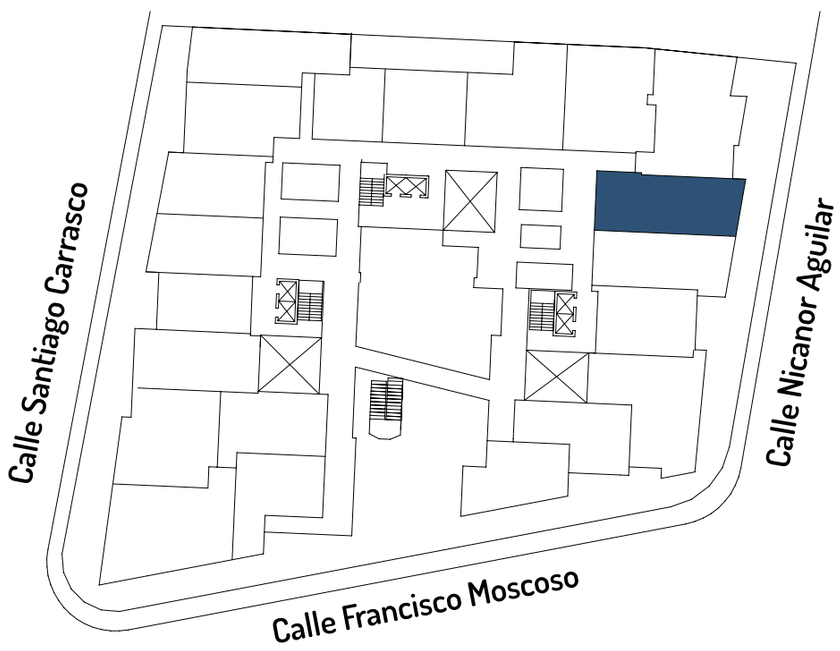
LOCAL 17A: **$ 249,500**

LOCAL 20

Primera planta alta - 2 baños

Área interna: **97.14 m²**
Área de bodega: **3.00 m²**

TOTAL: **100.14 m²**

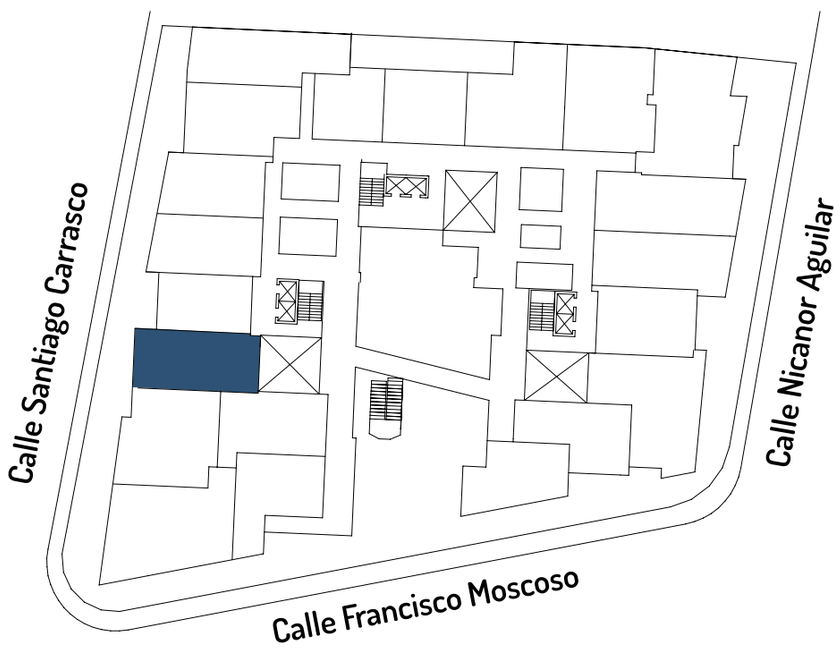


LOCAL 20: $ 231,500

LOCAL 29B

Primera planta alta - 1 baño, balcón

Área interna:	**70.73 m²**
Área balcón:	**4.24 m²**
Area de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**77.97 m²**

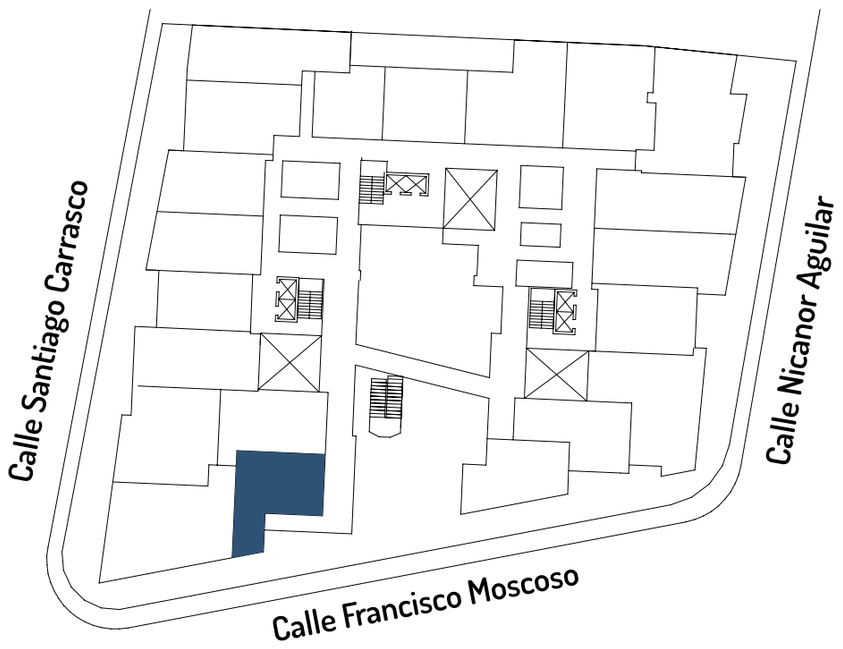


LOCAL 29B: $ 183,500

LOCAL 30

Primera planta alta - 1 baño, balcón

Área interna:	**69.38 m²**
Área balcón:	**30.43 m²**
Area de bodega:	**3.00 m²**
TOTAL:	**102.81 m²**



LOCAL 30: $ 243,500

ALMENARA

ROOFTOP

OCUPACIÓN: Áreas comunales

COWORKING, MEETING ROOM, COMEDOR COMUNAL, GYM, FOGATA Y SALÓN DE USO MÚLTIPLE

VISTA HACIA CALLE ROBERTO CRESPO TORAL

VISTA HACIA PLAZA ECU 911

Calle Santiago Carrasco

Calle Nicanor Aguilar

VISTA HACIA CENTRO HISTÓRICO

Av. Francisco Moscoso

VISTA HACIA AV. PAUCARBAMBA

Luis Moreno Mora 6 -108
Edificio Gaviota (Of. 102)
+593 993304437 +593 993040208
www constructorabya net

VBA arquitectura & diseño

BA GRUPO BUSTAMANTE ALTAMIRANO

BUSTAMANTE ALTAMIRANO construcción

Rooftop

Gimnasio

Contacto:

099 330 4437 - 098 800 3225

Oficina

Av. Luis Moreno Mora - Edificio Gaviota

www.constructorabya.net